

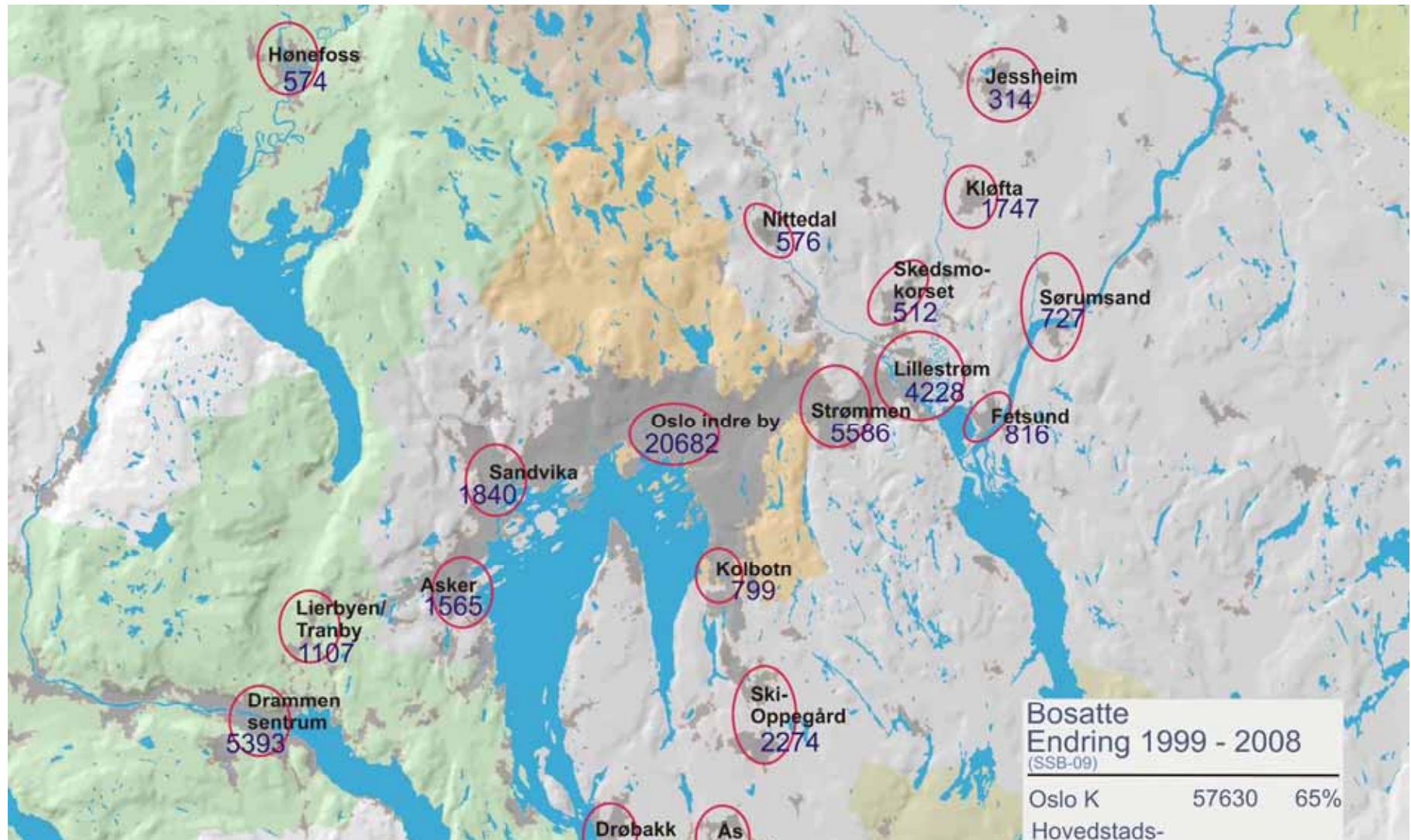


VEKST - prognoser for Oslo og Akershus til himmels?

Byråd Bård Folke Fredriksen



Befolkningsvekst i regionen siste 10 år





Viktige utfordringer mot 2025

Kommuneplanen skal håndtere sterk befolkningsvekst med bærekraftige løsninger

1. Befolkningen i Oslo vil vokse med ca 100.000 personer mot år 2025, dvs til 657.000 personer (**ny framskrivning i: 768.000 i 2030**)
2. Kommunen trenger en arealberedskap for ca 60.000 nye boliger (**95.000 i 2030**) og mellom 60.000 og 100.000 arbeidsplasser
3. Miljøbelastninger fra biltrafikk særlig i sentrale byområder øker
4. Andre arealbehov må avklares (f eks ny sosial infrastruktur, grønnstrukturen)
5. Byen skal utvikles innenfor byggesonen, men markagrensen, småhusområdene, de grønne åsene og friområder skal beholdes



Har vi areal nok?

- **Fjordbyen**

(Eks.: Tjuvholmen, Bjørvika, Sørenga, Filipstad og Grønlia)

- **Transformasjon**

(Eks.: Nydalen, Ensjø, Kværner)

- **Knutepunktsfortetting**

(Eks.: Røa, Vindern, Grefsen St-by, Holtet, Økern, Breivoll)

- **Regionalisering**

(Samarbeid med Akershus og naboregioner)

**Bærekraftig
byutvikling**

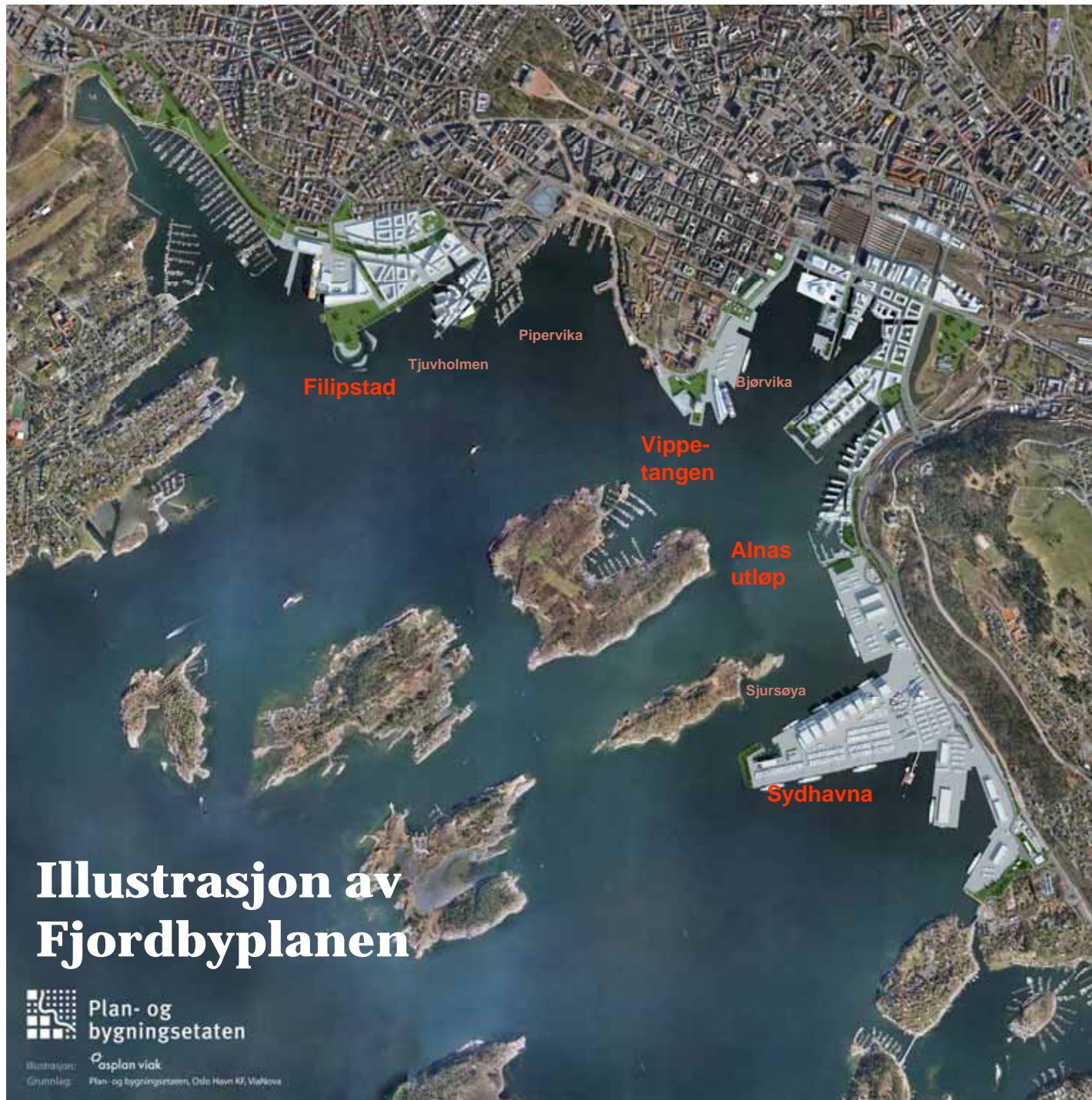
**Blå-grønn
Struktur**

**Mangfoldig
arealbruk**

**Havne-
promenaden
Fjordtrikken**

Parkene

**Havne-
terminalene**



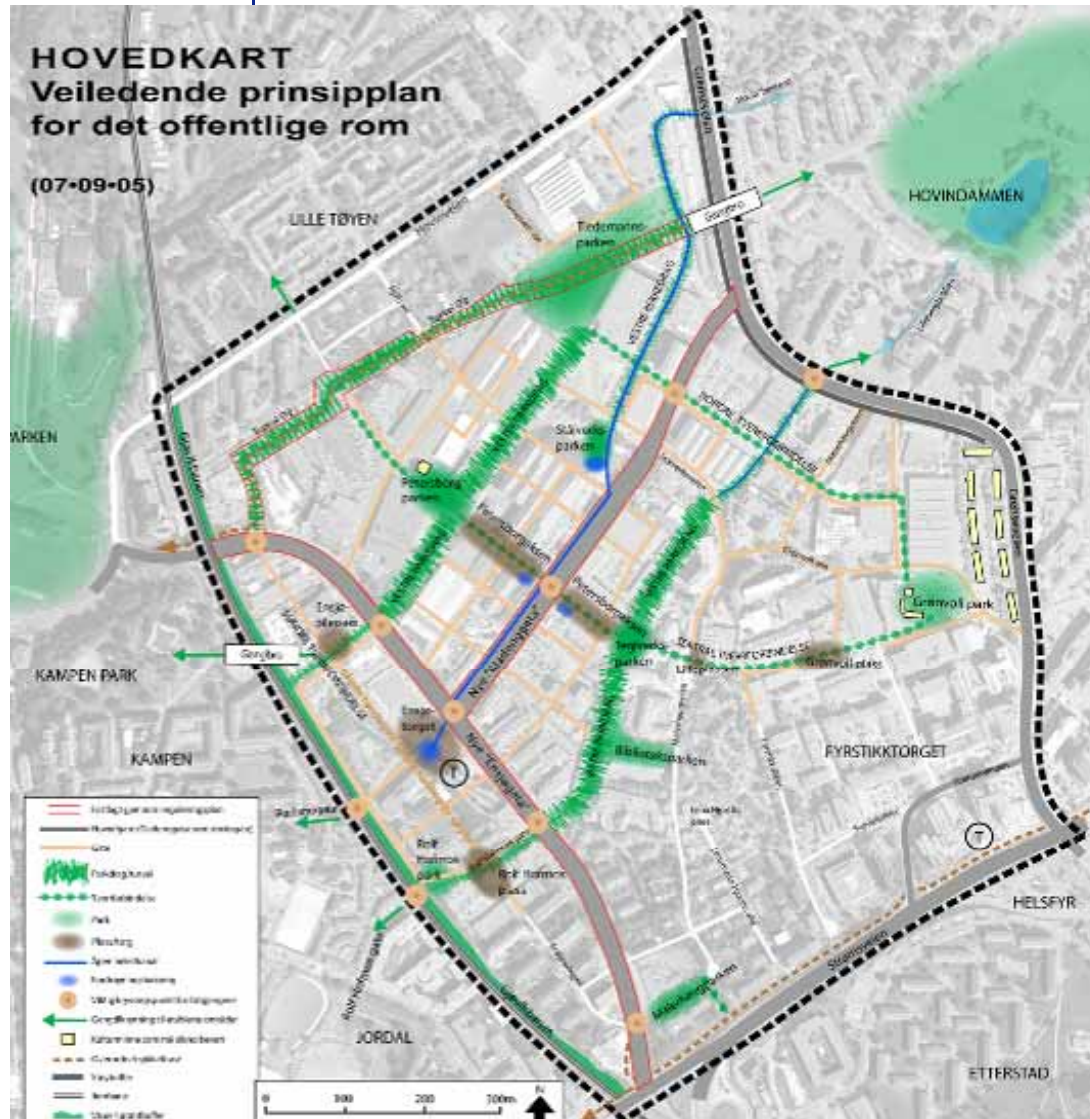


Transformasjon fra bilby til boligby på Ensjø

Veiledende prinsipplan for det offentlige rom

HOVEDKART Veiledende prinsipplan for det offentlige rom

(07-09-05)

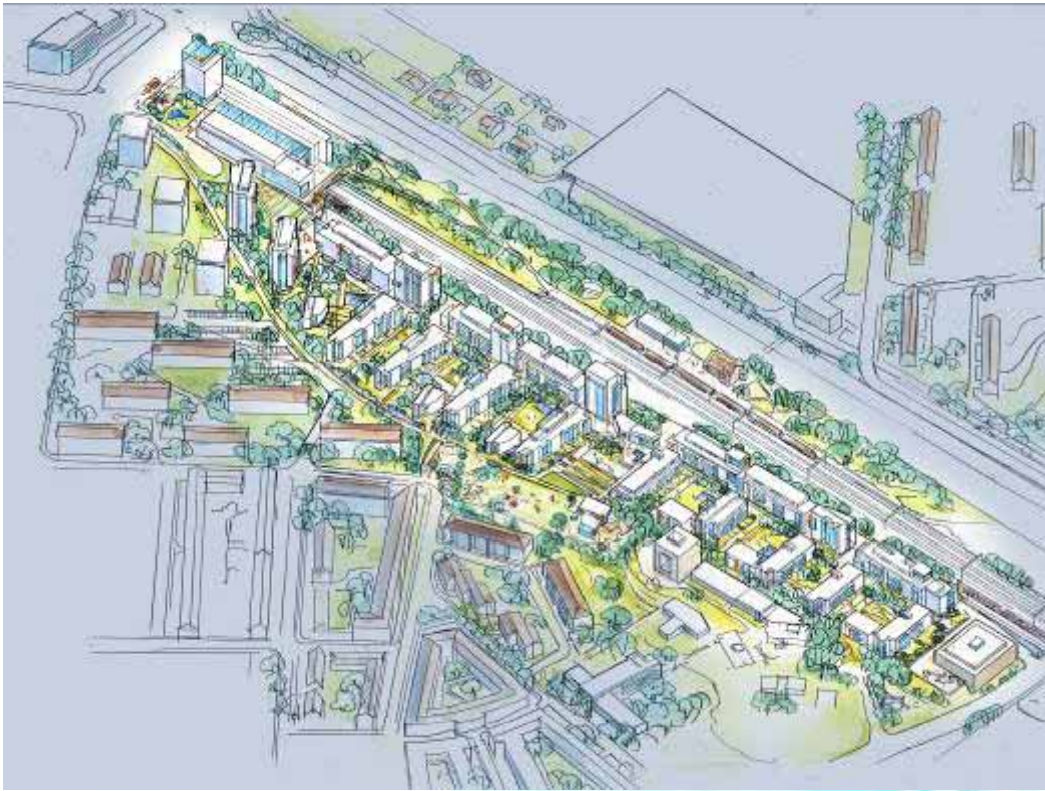


**Naturbant og levende
Tilgjengelig og attraktivt**



Kværnerbyen





Knutepunktutvikling

Eks.:

Grefsen stasjonsby





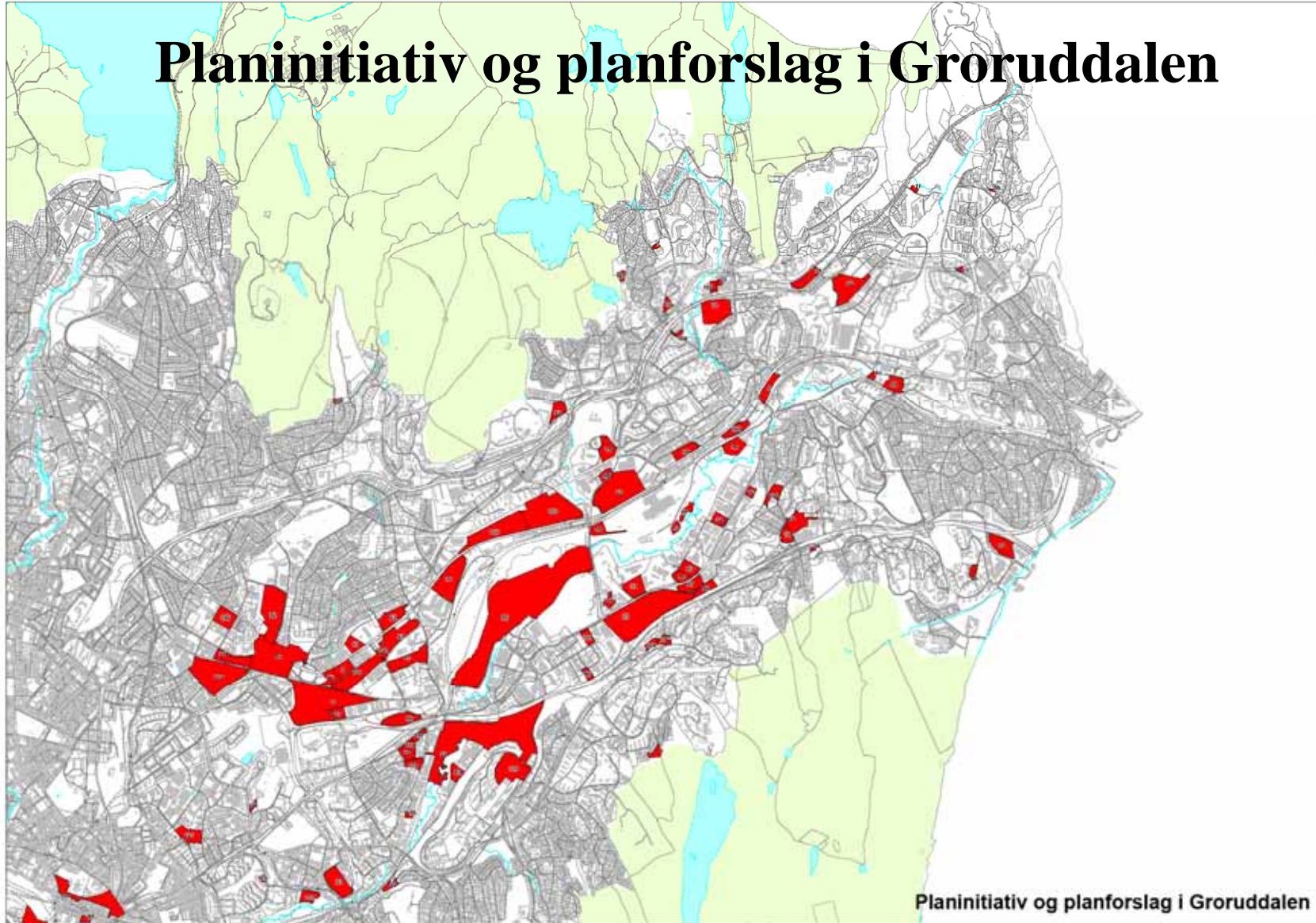
Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

Knutepunktsfortetting, eks Økern





Planinitiativ og planforslag i Groruddalen





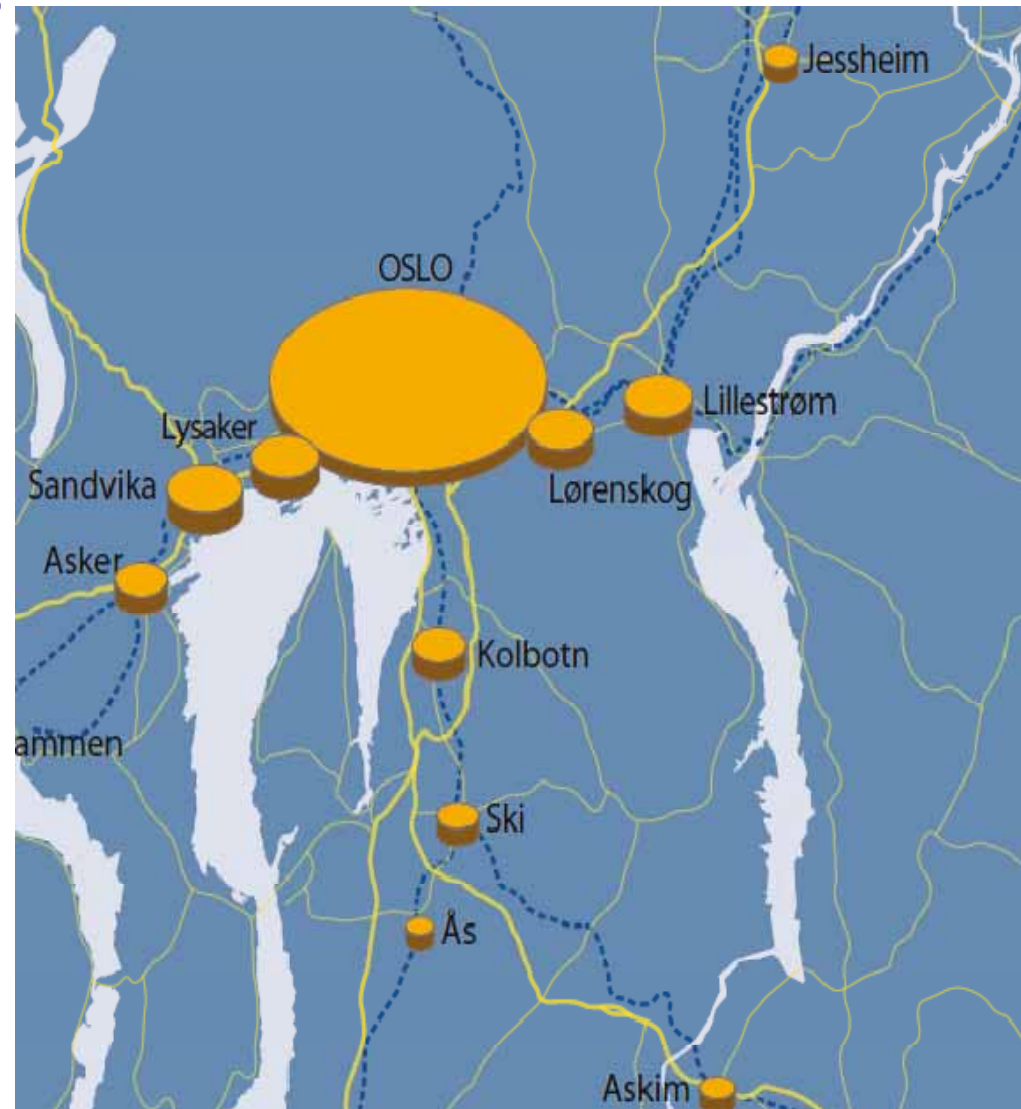
Mulighetsstudie Grorud stasjon





Regionalisering

- Osloregionens strategi for areal og transport gir oss et godt felles utgangspunkt





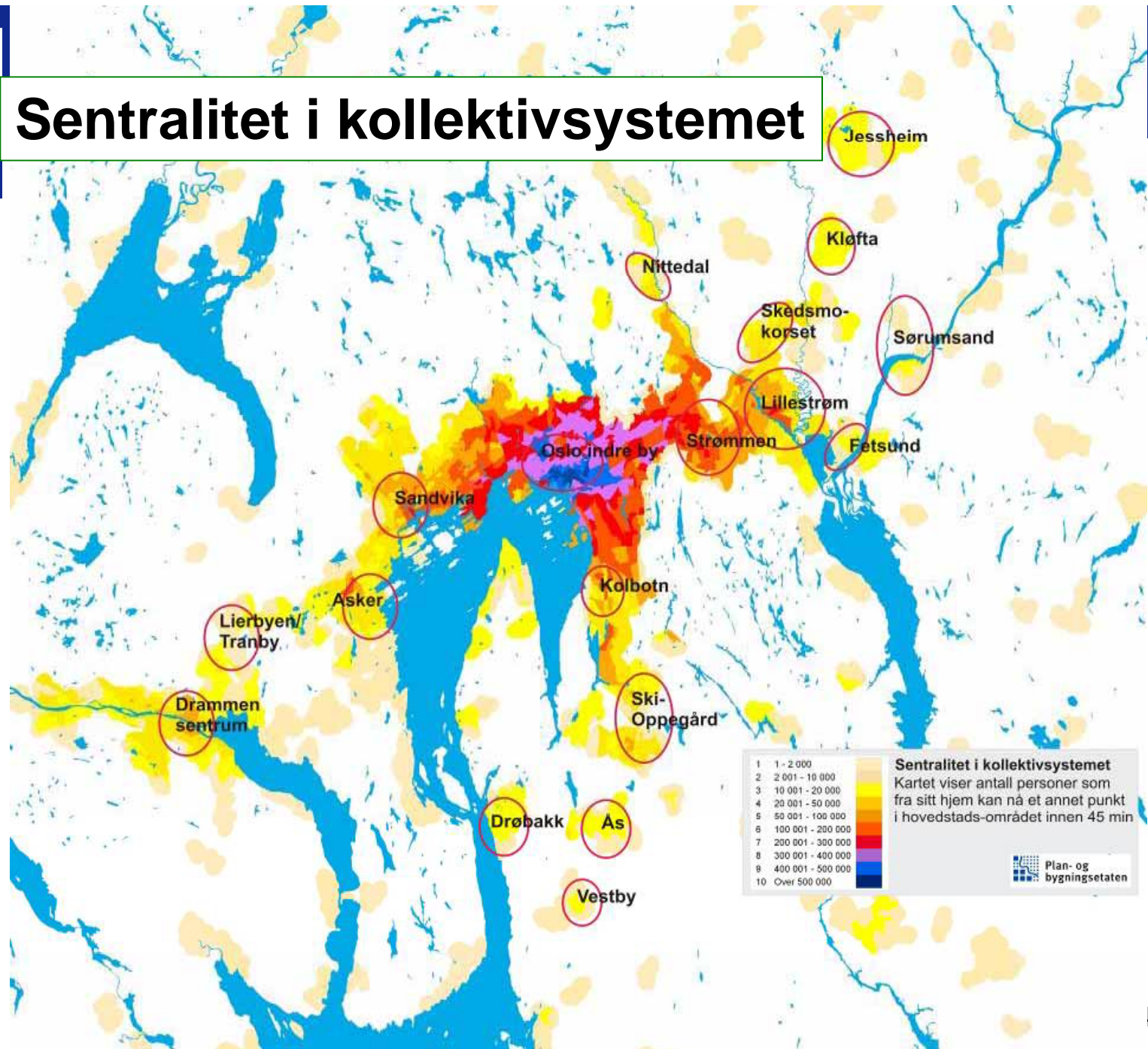
Regionale utviklingstrekk: Befolkningsveksten gir økt transportbehov



Dersom befolkningsutviklingen mot 2030 blir som forventet i prognosene, vil antallet personreiser øke med 60 prosent



Sentralitet i kollektivsystemet





Konklusjon

- Vi har nok areal, men utbyggingen må skje med bærekraftig og kvalitet
- Skal vi ta vare på markagrensen, de grønne åsene, småhusområdene og friområder, må vi gjennomføre Fjordbyen, fortette på trafikknutepunkter og transformere tidligere industriområder
- Vi bør benytte veksten til å foredle byen – og hele hovedstadsregionen



Vi har to hovedstrategier samtidig

- Regionalt samarbeid, for å sikre at veksten som kommer utenfor Oslo belaster ikke veinettet.
- Utbyggingsstrategi i byen (jf Kommuneplan 2008) for å sikre at det bygges mest der hvor kollektivtransporttilbudet er best.



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling



Tjuvholmen





Sørengutstikkeren



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

Filipstad - boligområde og sentrumsutvikling



Oslos nye fjordpark

Blå-grønn struktur

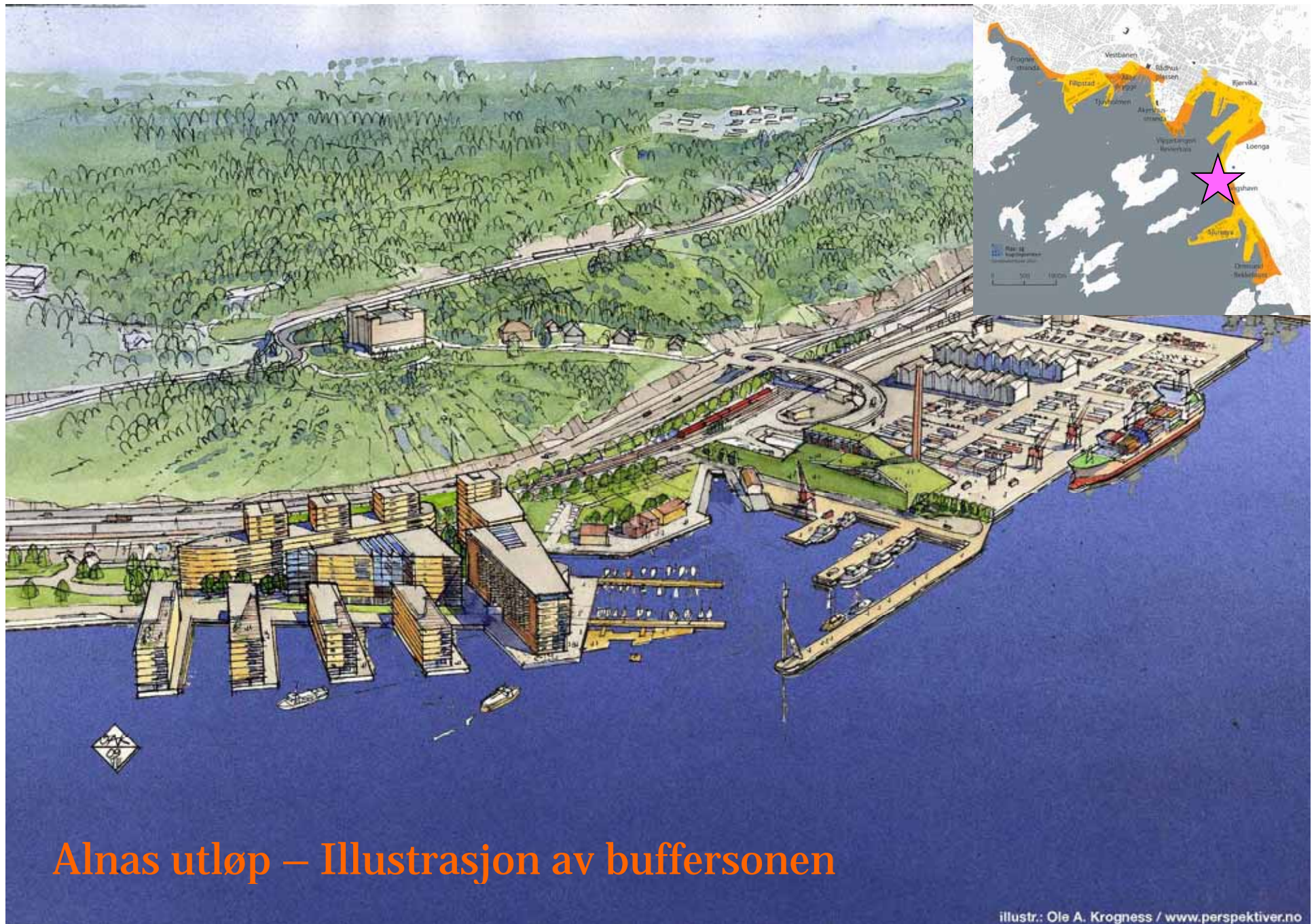
**Havnepromenade,
allmenninger og
byrom**

**Blandet arealbruk og
moderate
byggehøyder**

**E-18 i tunnel og ny
boulevard**

Fergeterminal





Alnas utløp – Illustrasjon av buffersonen

illustr.: Ole A. Krogness / www.perspektiver.no



Konsentrert og knutepunktbasert utbygging med god kollektivtilgjengelighet



NYDALEN – transformasjon fra jern til hjerne